

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลธารโต

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1151	อื่น ๆ		น.ค. 1/16876	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	2	2	14	1,014.00	50.00	50,700.00													50,700	50,700	0	50,700	0.01			
1152	อื่น ๆ		นส.รับรองนิคมฯ /3956	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	18	0	0	7,200.00	130.00	936,000.00														936,000	936,000	0	936,000	0.01		
1153	อื่น ๆ		นส.รับรองนิคมฯ /6966	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	5	3	56	2,356.00	130.00	306,280.00														306,280	306,280	0	306,280	0.01		
1154	อื่น ๆ		นส.รับรองนิคมฯ /6559	ม.2 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	130.00	1,300,000.00														1,300,000	1,300,000	0	1,300,000	0.01		
1155	อื่น ๆ		น.ค.3/2	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	130.00	1,300,000.00														1,300,000	1,300,000	0	1,300,000	0.01		
1156	อื่น ๆ		น.ค. 3/379	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	14	0	16	5,616.00	130.00	730,080.00															730,080	730,080	0	730,080	0.01	
												1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	190.00	56.37	6,850.00	1,301,500.00	31	1,106,275	195,225	195,225	195,225	195,225	10	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	63.00	18.69	6,850.00	431,550.00	31	366,818	64,733	64,733	64,733	64,733	10	0	0.02			
												3	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	8.92	6,850.00	205,500.00	18	53,430	152,070	152,070	152,070	152,070	10	0	0.02			
												4	บ้านพักอาศัย	ไม้	อยู่อาศัย	54.00	16.02	6,850.00	369,900.00	21	344,007	25,893	25,893	25,893	25,893	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			
1157	อื่น ๆ		นส.รับรองนิคมฯ /6826	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	50.00	400,000.00														400,000	400,000	0	400,000	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1158	อื่น ๆ		นส.รับรองนค.มข/6563	ม.7 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	18	0	0	7,200.00	50.00	360,000.00												360,000	360,000	0	360,000	0.01		
1159	อื่น ๆ		น.ค.3/3284	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	2	1	76	976.00	50.00	48,800.00													48,800	48,800	0	48,800	0.01	
1160	อื่น ๆ		นส.รับรองนค.มข/2177	ม.1 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	12	2	0	5,000.00	50.00	250,000.00													250,000	250,000	0	250,000	0.01	
1161	อื่น ๆ		นส.รับรองนค.มข/6565	ม.6 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	50.00	400,000.00														400,000	400,000	0	400,000	0.01
1162	อื่น ๆ		นส.รับรองนค.มข/5468	ม.4 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	50.00	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.01	
						อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	50.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225.00	100.00	6,850.00	1,541,250.00	9	138,713	1,402,538	1,402,538	1,402,538	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													20,000	0	20,000	0.02	
					ว่างเปล่า	26	0	96	10,496.00	50.00	524,800.00														524,800	524,800	0	524,800	0.3
1163	อื่น ๆ		น.ค.1/16489	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	14	2	6	5,806.00	130.00	754,780.00														754,780	754,780	0	754,780	0.01
1164	อื่น ๆ		น.ค.3/491	ม.3 ต.ธารโต	เกษตรกรรม	9	3	48	3,948.00	50.00	197,400.00														197,400	197,400	0	197,400	0.01